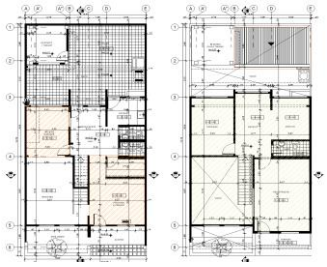
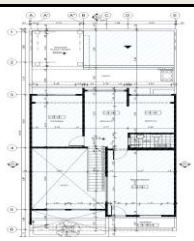
UNIVERSAL COLOMBIA
EMPRESA CONTRATISTA
NIT : 900.970.424-5

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

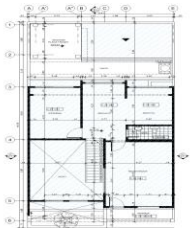
EMPRESA CONTRATANTE : REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUAPI , CAUCA.			**EMPRESA DE INTERVENTORIA** : UNIVERSAL COLOMBIA SAS				
SOPORTE DEL ACTA No.	**ACTA LIQUIDACION**	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	**01,10,2025**	**AL**	**10,11,2025**		
OBJETO	CONTRATAR LA OBRA CIVIL Y TRABAJOS COMPLEMEENTARIOS PARA EL DESMONTE , SUMINISTRO E INSTALACION DE LA CUBIERTA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAPI (CAUCA).						
CONTRATO No.	**CONTRATO MINIMA CUANTIA No. 08-2025 REGIONAL PACIFICO**						
CONTRATISTA	**UNIVERSAL COLOMBIA SAS**						

1,04	DESMONTE DE CIELORRASO					**UNIDAD**	M2
LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**ESQUEMA**	
	Largo	**Ancho**	**Alto**				
ATENCION AL PUBLICO + CAJAS PISO 1	6,0	4,3		25,59			
ARCHIVO RODANTE PISO 1	4,3	3,4		14,64			
SISTEMAS PISO 2	4,9	3,3		16,10			
ARCHIVO + BAÑO PISO 2	5,5	5,5		30,08			
REGISTRADOR PISO 2	6,3	4,3		27,06			
VACIO ARCHIVO PISO 2	5,7	4,65		26,52			
				140,00			

1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS					**UNIDAD**	UND
LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**ESQUEMA**	
	Largo	**Ancho**	**Alto**				
DESMONTE DE LAMPARA PISO 1, AREA REGISTRO + ALMACEN				9,00			
DESMONTE DE LAMPARA PISO 1, AREA RECEPCION + CAJAS				6,00			
DESMONTE DE LAMPARA PISO 1, AREA PRESUPUESTO + CAJAS				3,00			
DESMONTE DE LAMPARA PISO 1, AREA PRESUPUESTO + BAÑO 1 , 2				2,00			
DESMONTE DE LAMPARA PISO 2, AREA OFC. REGISTRADOR				6,00			
DESMONTE DE LAMPARA PISO 2, AREA ARCHIVO + SISTEMAS				5,00			
DESMONTE DE LAMPARA PISO 2, AREA SISTEMAS				2,00			
				33,00			

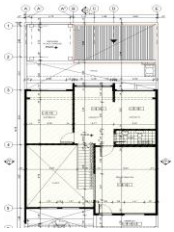
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA					**UNIDAD**	M2
LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**ESQUEMA**	
	Largo	**Ancho**	**Alto**				
CUBIERTA EXTERIOR	16,4	9,6		156,79			
CUBIERTA , AREA PLANTA ELECTRICA	4,1	3,2		13,21			
	0,0	0,0		0,00			
				170,00			

1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE					**UNIDAD**	UND
LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**ESQUEMA**	
	Largo	**Ancho**	**Alto**				
PATIO				2,00		 	
				0,00			
				0,00			
				0,00			
				2,00			

1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA					UNIDAD	M2
LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA	
	Largo	Ancho	Alto				
CUBIERTA EXTERIOR	16,4	9,6		156,79			
CUBIERTA , AREA PLANTA ELECTRICA	4,1	3,2		13,21			
	0,0	0,0		0,00			
	0,0	0,0		0,00			
	0,0	0,0		0,00			
	0,0	0,0		0,00			
	0,0	0,0		0,00			
	0,0	0,0		0,00			
	0,0	0,0		0,00			
				170,00			

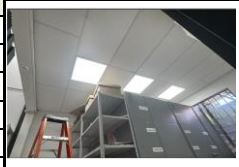
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS					UNIDAD	M3
LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA	
	Largo	Ancho	Alto				
PATIO				**9,50**		 	
PATIO				**10,50**			
				20,00			

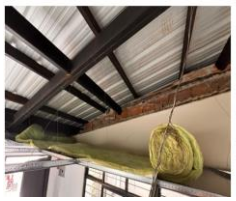
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS					UNIDAD	M2
LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA	
	Largo	Ancho	Alto				
DESMONTE DE LAMPARA PISO 1, AREA REGISTRO + ALMACEN				9,00		  	
DESMONTE DE LAMPARA PISO 1, AREA RECEPCION + CAJAS				6,00			
DESMONTE DE LAMPARA PISO 1, AREA PRESUPUESTO + CAJAS				3,00			
DESMONTE DE LAMPARA PISO 1, AREA PRESUPUESTO + BAÑO 1 , 2				2,00			
DESMONTE DE LAMPARA PISO 2, AREA OFC. REGISTRADOR				6,00			
DESMONTE DE LAMPARA PISO 2, AREA ARCHIVO + SISTEMAS				5,00			
DESMONTE DE LAMPARA PISO 2, AREA SISTEMAS				2,00			
				0,00			
				33,00			

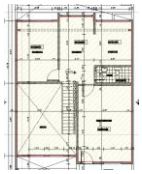
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA					UNIDAD	M2
LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA	
	Largo	Ancho	Alto				
ATENCION AL PUBLICO + CAJAS PISO 1	6,0	4,3		25,6		 	
ARCHIVO RODANTE PISO 1	4,3	3,4		14,6			
SISTEMAS PISO 2	4,9	3,3		16,1			
ARCHIVO + BAÑO PISO 2	5,5	5,5		30,1			
REGISTRADOR PISO 2	6,3	4,3		27,1			
VACIO ARCHIVO PISO 2	5,7	4,7		26,8			
COCINA + AREA PRESUPUESTO HLLA + BAÑOS 1 -2 , PISO 1	6,0	6,6		39,6			
				180			

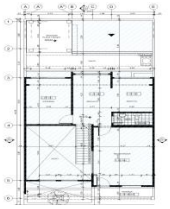
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL					UNIDAD	M3
LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA	
	Largo	Ancho	Alto				
MATERIA SOBRANTE, DE LOS TRABAJOS EN AREA DE PATIO, CUBIERTA, AREA INTERNA OFICINAS , PISO 1-2				47,0		  	
				0,0			
				0,0			
				0,0			
				47			

1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M					UNIDAD	M2
LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA	
	Largo	Ancho	Alto				
PISO 1	3,5	1,8		6,3			
PISO 1	3,8	1,8		6,8			
PISO 2	3,8	1,8		6,9			
PISO 2	1,1	1,8		2,0			
				22,00			

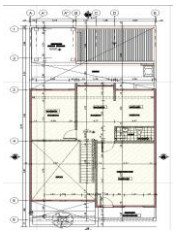
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM					UNIDAD	M2
LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA	
	Largo	Ancho	Alto				
ATENCION AL PUBLICO + CAJAS PISO 1	6,0	4,3		25,6			
ARCHIVO RODANTE PISO 1	4,3	3,4		14,6			
SISTEMAS PISO 2	4,9	3,3		16,1			
ARCHIVO + BAÑO PISO 2	5,5	5,5		30,1			
REGISTRADOR PISO 2	6,3	4,3		27,1			
VACIO ARCHIVO PISO 2	5,7	4,65		26,5			
	0,0	0,0		0,0			
				140,00			

4,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLANTE DE CALOR ANTI FUEGO PARA TECHOS HECHO DE ALUMINO 100% (lamina Antiblaze® o similar)					UNIDAD	M2
LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA	
	Largo	Ancho	Alto				
ATENCION AL PUBLICO + CAJAS PISO 1	6,0	4,3		25,6			
ARCHIVO RODANTE PISO 1	4,3	3,4		14,6			
SISTEMAS PISO 2	4,9	3,3		16,1			
ARCHIVO + BAÑO PISO 2	5,5	5,5		30,1			
REGISTRADOR PISO 2	6,3	4,3		27,1			
VACIO ARCHIVO PISO 2	5,7	4,65		26,5			
				140,00			

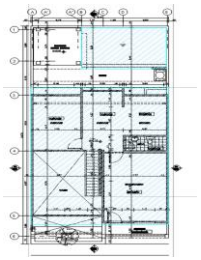
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO					UNIDAD	ML
LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA	
	Largo	Ancho	Alto				
CUBIERTA				9,00			
				0,00			
				0,00			
				0,00			
				9,00			

6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8					UNIDAD	M2
LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA	
	Largo	Ancho	Alto				
CUBIERTA EXTERIOR	16,4	9,6		156,79			
CUBIERTA , AREA PLANTA ELECTRICA	4,1	3,2		13,21			
	0,0	0,0		0,00			
	0,0	0,0		0,00			
	0,0	0,0		0,00			
	0,0	0,0		0,00			
	0,0	0,0		0,00			
				170			

6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO					UNIDAD	M
LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA	
	Largo	Ancho	Alto				
CUBIERTA EXTERIOR	16,4	9,6		156,79			
CUBIERTA , AREA PLANTA ELECTRICA	4,1	3,2		13,21			
	0,0	0,0		0,0			
	0,0	0,0		0,0			
	0,0	0,0		0,00			
	0	0		0			
				170,00			

6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"					UNIDAD	M
LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA	
	Largo	Ancho	Alto				
PATIO				6,00			
PATIO				7,00			
PATIO				7,0			
PATIO				2,0			
				0,00			
				0			
				22,00			

6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm					UNIDAD	M
LOCALIZACION		DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA
		Largo	Ancho	Alto			
						0,00	
PATIO					9,50		
CUBIERTA					9,00		
CUBIERTA					6,5		
					0,0		
					0,00		
					0		
					25,00		



6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22					UNIDAD	M
LOCALIZACION		DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA
		Largo	Ancho	Alto			
						0,00	
CUBIERTA					17,00		
CUBIERTA					18,00		
CUBIERTA					19,0		
CUBIERTA					19,5		
CUBIERTA					17,00		
CUBIERTA					2,5		
					93,00		





6,24	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE CORTAGORETA SOBRE MURO PESTAÑA AMBOS LADOS, Incluye anticorrosivo y pintura					UNIDAD	M
LOCALIZACION		DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA
		Largo	Ancho	Alto			
						0,00	
CUBIERTA PATIO					6,00		
CUBIERTA FACHADA					5,50		
CUBIERTA FACHADA					7,5		
					19,00		

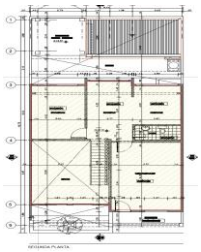


11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL. 40-60 cm					UNIDAD	M
LOCALIZACION		DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA
		Largo	Ancho	Alto			
						0,00	
CUBEIRTA EXTERIOR					20,00		
					0,00		
					0,0		
					0,0		
					0,00		
					20,00		





13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL					UNIDAD	M
LOCALIZACION		DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA
		Largo	Ancho	Alto			
					10,00	0,00	
AREA EXTERIOR					12,00		
AREA EXTERIOR					25,00		
AREA EXTERIOR					26,5		
AREA EXTERIOR					30,0		
AREA EXTERIOR					38,00		
AREA EXTERIOR					37,5		
					179,00		



19,01	ASEO GENERAL DE OBRA					UNIDAD	M2
LOCALIZACION		DIMENSIONES			CANTIDAD	UNIDAD	ESQUEMA
		Largo	Ancho	Alto			
ATENCION AL PUBLICO + CAJAS PISO 1		6,0	4,3		25,59		
ARCHIVO RODANTE PISO 1		4,3	3,4		14,64		
SISTEMAS PISO 2		4,9	3,3		16,10		
ARCHIVO + BAÑO PISO 2		5,5	5,5		30,1		
REGISTRADOR PISO 2		6,3	4,3		27,1		
VACIO ARCHIVO PISO 2		5,7	4,7		26,85		
COCINA + AREA PRESUPUESTO HLLA + BAÑOS 1 -2 , PISO 1		6,0	6,6		39,6		
PATIO		5,238	5,99		31,38		
					211,30		





JOCSAN ESCOBAR RODIGUEZ
Representante Legal
UNIVERSAL COLOMBIA SAS
NIT.900970424-5



GUIDO FERNANDO GARCIA ARDILA
Arquitecto Contratista
Oficina de Instrumentos Públicos Regional Pacifico
Revision Tecnica



JOHN EDWARD RIOS BEDOYA
Arquitecto Director de Obra
UNIVERSAL COLOMBIA SAS

MANUEL FRANCISCO OBREGON CORREA
Registrador Municipal ORIP GUAPI - CAUCA
Supervisor del Contrato